

Communiqué de presse

Inauguration d'un commerce, de six logements et d'un parking attenant en plein cœur du centre-ville louviérois.

Situé aux 46-48 de la rue Sylvain Guyaux, le bâtiment voit sa rénovation achevée pour laisser place à une surface commerciale au rez-de-chaussée, six logements aux étages ainsi qu'un parking attenant. Devllop, Maître d'ouvrage a supervisé les travaux menés par l'entreprise Mignone et par l'Auteur de projets Pierino Di Michele du bureau d'architecture A-Trait.

Dans le cadre de la Politique des Grandes Villes (PGV), La Louvière se doit de répondre aux lignes directrices de la Perspective de Développement Urbain (PDU). L'ambition majeure de ce projet est de redynamiser le centre-ville de La Louvière en procédant à l'élimination de chancres urbains afin d'y créer des commerces et des logements de qualité.

Une maternité commerciale supplémentaire à La Louvière

Devllop dans le cadre de sa mission d'opérateur du développement économique, crée des infrastructures publiques de qualité appelées « maternités commerciales ». L'objectif d'une « maternité » est de venir en aide à celles et ceux qui souhaitent démarrer une activité commerciale en proposant des surfaces aux loyers attractifs et évolutifs durant trois ans.

Grâce à cette initiative, la Ville permet à de nouveaux projets d'éclorre. Les activités commerciales recherchées sont définies comme étant des activités artisanales, productives et créatives.

Un appel à candidatures a été lancé en juin dernier afin de dénicher le futur locataire. Depuis le 23 décembre, le commerce « Boutique Filles et Garçons » s'est installé à la rue Sylvain Guyaux.

Six nouveaux logements en centre-ville

La Louvière accueille désormais six appartements flambant neuf supplémentaires en centre-ville dont 4 logements sociaux et 2 logements moyens. Ces derniers seront mis en location par Centr'Habitat.

Chiffres clés :

- 564.000 € subsidiés par la Région wallonne
- 116 m² pour la maternité commerciale
- 6 logements allant de 78 m² à 98 m²
- 8 emplacements de stationnement

Devllop en quelques mots...

Devllop créée en 2003, est la régie communale autonome de la Ville de Louvière. Elle a déjà permis la mise en place du centre aquatique le Point d'eau et du Louvexpo. En outre, elle gère la construction de dizaines de logements en centre-ville et la mise en place de maternités

commerciales. Depuis, avril 2023, elle gère désormais le stationnement en voirie et en ouvrage à La Louvière. À la fois, outil de développement économique et promoteur pour la Ville, Devlop participe aux côtés de l'administration et d'autres partenaires, à l'attractivité de la Ville de La Louvière.

Projet 3D :



Projet terminé :

